

LA NOSTRA POLITICA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI CONDOMINI

Conformemente a quanto previsto dall'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679, informiamo che i dati personali forniti saranno trattati per le finalità di seguito specificate.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il titolare del trattamento dei dati personali è CONDOMINIO CASA CAVALESE, con sede in Via Brunetta, 32 - 38033 Cavalese (TN), telefono: (+39) 0462/231127, E-mail: condcasacavalese@gmail.com.

RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il Responsabile del trattamento è l'amministratore pro tempore nominato dall'Assemblea, Pandini Amministrazioni, via Rosmini, 79, 38100 Bolzano (BZ), E-mail: ammincasacavalese@gmail.com.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati è effettuato per le seguenti finalità:

- attività di gestione del condominio;
- elaborazione e tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli condomini, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza delle parti comuni dell'edificio ai sensi dell'art. 1130, co 6, del Cod. Civile.
- adempimenti contabili e fiscali;
- gestione dei rapporti con i condomini;
- pubblicazione sul sito web dei documenti adottati con delibera assembleare, mediante procedure di autenticazione personalizzate;
- gestione rapporti con fornitori;
- rispetto delle prescrizioni di legge;
- gestione eventuale contenzioso (tutela in sede amministrativa, giudiziaria, stragiudiziale).

Base giuridica che legittima il trattamento sono l'esecuzione degli obblighi contrattuali e le richieste specifiche dei condomini, nonché l'adempimento degli obblighi di legge.

In riferimento ai dati degli inquilini/conducenti la base giuridica che legittima il trattamento dei dati personali, non sussistendo un rapporto contrattuale con il Condominio, è il libero ed esplicito consenso dell'interessato, **che può essere manifestato mediante comunicazione scritta al Titolare e/o all'Amministratore pro tempore.**

DATI PARTICOLARI E DATI PENALI

Qualora trattati dati particolari e/o penali (artt. 9 e 10 del Reg. Ue 2016/679), questi potranno essere trattati previo libero ed esplicito consenso dell'interessato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati personali sarà effettuato mediante l'utilizzo di strumenti cartacei e informatici e, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa in materia, saranno adottate tutte le misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza, l'integrità e l'esattezza dei dati.

DESTINATARI DEI DATI

I dati saranno trattati dall'Amministratore pro tempore e da altri soggetti autorizzati, di cui si avvalgono sia il Titolare che il Responsabile, per l'adempimento di quanto previsto nella presente informativa, e potranno essere comunicati a soggetti terzi quali:

- professionisti e consulenti;
- fornitori in genere;
- autorità di pubblica sicurezza;
- enti pubblici.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

CONSERVAZIONE DEI DATI

Nel pieno rispetto dell'art. 5 del Reg. Ue 2016/679, i dati personali trattati saranno adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e conservati per il periodo di tempo strettamente necessario per il conseguimento delle finalità espresse.

LUOGO DI TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali potrebbero essere trattati sia all'interno dell'Unione europea che in Paesi terzi. L'utilizzo, infatti, di alcuni servizi da parte del Titolare, come ad esempio alcune applicazioni di Google LLCM, potrebbe comportare il trasferimento dei dati personali negli Stati Uniti. Tale trattamento risulta essere conforme alla normativa vigente, in quanto il predetto fornitore ha aderito alla convenzione di adeguatezza Privacy Shield stipulata fra Stati Uniti e Unione europea.

Ove si rendesse necessario, il Titolare avrà facoltà di spostare l'ubicazione dei propri archivi informatici in altri Paesi extra europei, assicurando da subito che il trasferimento dei dati extra-Ue sarà effettuato solo verso Stati in grado di offrire un livello di protezione adeguato agli standard previsti dalla normativa vigente in materia.

PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI

Il trattamento sarà effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici e/o automatizzati, ai quali possono accedere esclusivamente i soggetti autorizzati, nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

Il titolare non utilizza in alcun modo processi decisionali finalizzati alla profilazione che riguardano i dati personali.

DIRITTI DELL'INTERESSATO IN RIFERIMENTO AL TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli articoli 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, e 77 del Regolamento Ue, si informa l'Interessato che:

- ha il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, e il trasferimento presso altro titolare dei propri dati nei casi previsti;
- le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate su richiesta dell'interessato - salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato - saranno comunicati dalla Scrivente a ciascuno dei responsabili a cui sono stati trasmessi i dati personali;
- ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, seguendo le procedure e le indicazioni pubblicate sul sito web ufficiale dell'Autorità su **www.garanteprivacy.it**.

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito. 0

*** **

La presente Privacy policy è stata aggiornata il 07/10/2019.

Il/La sottoscritto/a

nato/a

prov (_____)

il ____ / ____ / ____ / _____, presa visione dell'informativa, in qualità di proprietario condomino,

AUTORIZZA **NON AUTORIZZA**

ove ve ne fosse la necessità per la gestione del condominio, al trattamento dei dati particolari, ai sensi dell'art. 9 del Reg. Ue 2016/679, e/o dei dati penali di cui all'art. 10 del Reg. Ue 2016/679.

Data

Interessato